# BILANCIO AL 31/12/2019

**Relazione sulla Missione**

**Con l’approvazione del Bilancio 2018,avvenuta nel Consiglio del 12 Aprile 2019, sono scaduti il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio dei Revisori. Il Presidente aveva provveduto, nei termini, a richiedere alle Istituzioni previste dallo Statuto e al Presidente dell’Ordine dei Dottori Commercialisti di Firenze, l’indicazione dei Rispettivi Consiglieri e Revisori per il triennio 2019,2020,2021. Le indicazioni sono state:**

1. **Prof. FRANCESCO CAGLIOTI, storico dell'arte, designato dal Kunsthisorisches Institut, con sede in Firenze.**
2. **Prof. ALESSANDRO ANGELINI storico dell'arte, nominato da Harvard University Center for the italian Renaissance Studios Berenson Archive.**
3. **Prof.ssa BARBARA SIBILIO ordinario di economia aziendale, nominata dal Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa presso l'Università di Firenze.**

**Inoltre è nominata come membro di diritto del Consiglio di Amministrazione la Dott.ssa PAOLA D'AGOSTINO attuale Direttrice del Museo Nazionale del Bargello di Firenze.**

**Infine sono stati indicati come componenti il Collegio dei Revisori i Dottori:**

1. **Dott. Giuseppe Urso, Presidente**
2. **Dott. Jacopo Conti**
3. **Dott. Domenico Antonio Mazzone**

**La Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, ha declinato la indicazione del Consigliere di sua competenza.**

**Sempre nella seduta del Consiglio del 12 Aprile 2019, i quattro Consiglieri nominati, dopo aver accettato la carica, hanno cooptato all’unanimità il Dr. Sergio Chiostri e il Dott. Francesco Steidl, e , sempre all’unanimità nominato il Dr. Sergio Chiostri Presidente ed il Dr.Francesco Steidl Vice Presidente per il triennio 2019,2020,2021. Il Consiglio infine non ha ritenuto opportuno – viste le ridotte necessità amministrative – di nominare un Segretario.**

**Nel corso del 2019 sono terminati tutti i lavori di restauro delle proprietà immobiliari della Fondazione e sono stati pagati interamente i relativi costi. Il 27 febbraio 2019 si è provveduto a rogitare l’appartamento nel Condominio Zenith in Sansepolcro per un prezzo prezzo di 90 mila Euro, che era stato compromesso il giorno 28 dicembre 2018 giusta delibera del Consiglio del 26 Novembre 2018. Purtroppo si è trattato di un’operazione immobiliare sfortunata, in quanto detto appartamento è stato fonte di una serie di difficoltà e di oneri, cui si è aggiunta la crisi del mercato immobiliare, determinando una rilevante perdita per la Fondazione pari a Euro 66.000.**

**Visto l’andamento positivo delle entrate per affitti e la cessazione di ulteriori lavori di manutenzione, nell’ottica di una semplificazione della struttura finanziaria della Fondazione, è stato possibile provvedere a chiudere due conti presso UBI che non erano più utili e a rinunciare al fido di 22.000 Euro, sempre di UBI, cancellando così il pegno – che lo garantiva - sui 25.000 Euro del Fondo Pramerica di UBI, dando istruzioni per il suo rimborso. Le risorse finanziarie così liberate, sono state dedicate agli scopi statutari della Fondazione. La vendita del fondo Pramerica ha comportato una perdita di € 372,07**

**Per coprire entrambe queste perdite sono stati utilizzati i due fondi che erano stati accantonati a valere sul bilancio 2018.**

**Sono stati erogati, infatti, al Museo del Bargello, fondi per un totale di € 53.492 di cui € 50.000 tramite Art Bonus, in significativo incremento rispetto agli € 25.000 erogati nel 2018, che saranno destinati quanto a € 20.000 a migliorie del controllo climatico e della conservazione delle opere nei depositi del Museo Nazionale del Bargello e quanto a € 30.000 per indagini diagnostiche da realizzarsi in collaborazione con l’OPD del più antico ritratto di Dante e restauro di alcune parti del ciclo di pitture murali realizzate da Giotto e dalla sua bottega nella Cappella della Maddalena. Quanto a € 3.492 per contributo alle spese per l’apertura straordinaria in occasione della inaugurazione della mostra sugli Avori.**

**Inoltre la Fondazione ha deciso di unirsi a I Musei del Bargello e la Scuola Normale di Pisa nel fare domanda alla Regione Toscana per cinque assegni di studio: due destinate allo studio, catalogazione e diagnostica di medaglie e placchette, e tre dedicate allo studio e diagnostica delle opere in bronzo, tutte conservate al Bargello. Questi studi andranno ad implementare il catalogo delle sculture che si sta redigendo grazie ad un Progetto PRIN già in corso e, inoltre, a realizzare importanti indagini diagnostiche sia sui bronzi che sui marmi. Le cinque borse di studio sono risultate vincenti e quindi la Fondazione ha, nel Dicembre scorso, erogato € 16.800.**

**Nel corso del 2019 è stato possibile diminuire l’indebitamento verso le banche da € 270.707,17 ad € 228.204,93 mentre le disponibilità finanziarie sono aumentate da € 24.223,15 ad € 35.382,77.**

**Sono continuati i lavori per la realizzazione del nuovo sito Web e del nuovo logo della Fondazione. Contiamo che sia operativo nella prima metà dell’anno 2020.**

**Purtroppo dobbiamo segnalare che siamo ancora in attesa di ricevere il Contributo dello Stato** **per il restauro di Palazzo Alberti per € 88.280,68 deliberato nel 2017.**

**E stato infine elaborato il nuovo statuto che risponde ai principi delle Società del Terzo Settore e che verrà adottato nel corso del 2020.**

**RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 31 DICEMBRE 2019**

**Il Bilancio al 31 dicembre 2019 si compendia nei seguenti dati:**

**Stato patrimoniale:**

**ATTIVITÀ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Immobilizzazioni Materiali** | **€ 4.158.489,03** |
| **Immobilizzazioni Immateriali** | **€ 5.562,67** |
| **Crediti** | **€ 24.745,67** |
| **Disponibilità finanziaria** | **€ 35.382,77** |
| **Credito d’imposta ART Bonus** | **€ 47.609,54** |
| **Ratei e risconti attivi** | **€ 416,48** |
| **TOTALE ATTIVO** | **€ 4.272.206,16** |

**PASSIVITÀ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fondo ammortamento immobilizzazioni** | **€ 20.574,15** |
| **Fondi accantonamento** | **€ 90.000,00** |
| **Debiti altri** | **€ 36.381,19** |
| **Debiti finanziari** | **€ 228.204,93** |
| **Ratei e risconti passivi** | **€ 2.674,51** |
| **Imposte a carico dell’esercizio** | **€ 9.625,00** |
| **Per un totale di** | **€ 387.459,78** |
| **Patrimonio netto** | **€ 3.884.746,38** |
| **TOTALE A PAREGGIO** | **€ 4.272.206,16** |

**I valori di carico degli immobili di proprietà, che negli anni si sono incrementati per effetto delle ristrutturazioni eseguite, sono stati confrontati – salvo quello del Condominio Zenith – con i valori OMI relativi. E’ risultato che essi sono sostanzialmente coincidenti. E’ stato costituito un Fondo manutenzioni straordinarie di € 20.000,00 vista la anzianità dei nostri immobili, in particolare Palazzo Alberti.**

**Il Patrimonio netto al 31.12.2019 ammonta a € 3.884.746,38, rispetto a € 3.845.490,44 dell’anno precedente, ed è composto dal FONDO DI DOTAZIONE, pari a € 500.000,00, da ALTRE RISERVE pari a € 3.300.468,32, incrementato nel corso dell’esercizio per l’imputazione dell’avanzo d’esercizio 2018 pari a € 95.194,86, dal FONDO EREDITA’ PERVENUTE pari a € 45.022,12 e dall’ AVANZO DI ESERCIZIO 2019 pari ad € 39.255,94.**

**Rendiconto economico:**

**Il Rendiconto economico dell’esercizio evidenzia i frutti del patrimonio e le spese sostenute e le erogazioni per le attività istituzionali.**

**RENDITE e ENTRATE**

**RENDITE ED ENTRATE**

* **Le rendite, costituite da:**
* **i proventi derivanti dalle locazioni degli immobili di proprietà ammontano complessivamente a € 186.918,98, in linea con quelle dell’anno 2018 che sono state € 185.191,07, dai contributi in conto interessi relativi al mutuo e per il quale riceviamo la sovvenzione del Ministero;**
* **da plusvalenze e sopravvenienze attive per € 6.005,05;**
* **dalla rilevazione del Credito Art Bonus per € 20.333,00 relativo al contributo corrisposto al Museo del Bargello ammontante per questo esercizio a € 50.000,00;**
* **dal riaddebito delle spese condominiale sostenute dalla nostra Fondazione e imputate ai condomini per € 8.193,58;**
* **da interessi attivi per € 0,11;**
* **degli utilizzi dei Fondi accantonamento spese future e perdite su titoli per € 60.372,04**
* **dalle spese sostenute per gli interventi di ristrutturazione degli immobili di San Sepolcro e di Empoli, capitalizzati in quanto incrementali del relativo valore, per € 25.460,80;**

**Pertanto il totale delle Rendite e delle Entrate ammonta a € 319.335,39.**

**SPESE ed USCITE**

**Le Uscite e le Spese, tutte inerenti all’attività istituzionale sono così costituite:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oneri per attività istituzionali** | **€ 53.492,00** |
| **Borse di studio** | **€ 16.800,00** |
| **Manutenzione immobili di proprietà** | **€ 36.001,01** |
| **Oneri gestione immobili S. Sepolcro** | **€ 12.377,54** |
| **Oneri gestione immobili Empoli** | **€ 21.248,49** |
| **Ammortamenti immobilizzazioni** | **€ 5.997,46** |
| **Generali diverse** | **€ 91.312,77** |
| **Interessi e oneri finanziari** | **€ 13.225,18** |
| **Imposte a carico dell’esercizio** | **€ 9.625,00** |
| **Acc.to al Fondo manutenzioni straordinarie** | **€ 20.000,00** |
| **Per un totale di** | **€ 280.079,45** |

**l’avanzo di esercizio 2019 , costituito dalla differenza fra le Rendite e le Spese, ammonta a € 39.255,94.**

Il Presidente

(Dott. Sergio Chiostri)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SITUAZIONE PATRIMONIALE** |  |  |  |  |  |  |
| **ATTIVITA’** |  | **ANNO 2019** |  | **ANNO 2018** |  | **DIFF.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Immobilizzazioni Materiali e Immateriali** |  |  |  |  |  |  |
| **Costi di impianto e di ampliamento** |  |  |  |  |  |  |
| Sito Internet |  | € 5.562,67 |  | € - |  | € 5.562,67 |
|  |  | € 5.562,67 |  | € - |  | € 5.562,67 |
| **Immobilizzazioni Materiali** |  |  |  |  |  |  |
| Inmmobili Empoli |  | € 1.957.195,72 |  | € 1.957.195,72 |  | € - |
| Immobili Sansepolcro |  | € 2.161.843,48 |  | € 2.292.382,68 |  | -€ 130.539,20 |
| Mobili a arredi |  | € 27.220,48 |  | € 27.220,48 |  | € - |
| Macchine uff. elettroniche |  | € 12.229,35 |  | € 12.229,35 |  | € - |
|  |  | € 4.158.489,03 |  | € 4.289.028,23 |  | -€ 130.539,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Disponibilità Finanziarie** |  |  |  |  |  |  |
| *Banche e Cassa:* |  |  |  |  |  |  |
| UBI Banca c/c 429 |  | € 35.382,77 |  | € 22.348,22 |  | € 13.034,55 |
| UBI Banca c/c 93616 |  | € - |  | € 458,49 |  | -€ 458,49 |
| UBI Banca c/c 508 |  | € - |  | € 1.416,44 |  | -€ 1.416,44 |
|  |  | € 35.382,77 |  | € 24.223,15 |  | € 11.159,62 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Titoli:* |  |  |  |  |  |  |
| UBI Banca |  | € - |  | € 25.000,00 |  | -€ 25.000,00 |
|  |  | € - |  | € 25.000,00 |  | -€ 25.000,00 |
| **Crediti** |  |  |  |  |  |  |
| Clienti |  | € 21.689,64 |  | € 11.663,50 |  | € 10.026,14 |
| Credito d'imposta Art Bonus |  | € 47.609,54 |  | € 36.247,54 |  | € 11.362,00 |
| Credito IRES |  | € - |  | € 2.681,60 |  | -€ 2.681,60 |
| Crediti diversi |  | € 1.848,60 |  | € 2.091,54 |  | -€ 242,94 |
| Depositi cauzionali |  | € 41,78 |  | € 41,78 |  | € - |
| Credito Fornitori |  | € 1.165,65 |  | € - |  | € 1.165,65 |
|  |  | € 72.355,21 |  | € 52.725,96 |  | € 19.629,25 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ratei e risconti attivi** |  |  |  |  |  |  |
| Risconti attivi |  | € 416,48 |  | € 365,63 |  | € 50,85 |
|  |  | € 416,48 |  | € 365,63 |  | € 50,85 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALE ATTIVITA' |  | € 4.272.206,16 |  | € 4.391.342,97 |  | -€ 119.136,81 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PASSIVITA’** | **ANNO 2019** |  | **ANNO 2018** |  | **DIFF.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali** |  |  |  |  |  |
| Fondo amm.to macchine ufficio elettr. | € 12.229,35 |  | € 12.229,35 |  | € - |
| Fondo amm.to mobili ed arredi | € 8.344,80 |  | € 5.128,67 |  | € 3.216,13 |
|  | € 20.574,15 |  | € 17.358,02 |  | € 3.216,13 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Fondi accantonamento*** |  |  |  |  |  |
| Fondo accantonamento perdite su titoli | € - |  | € 2.000,00 |  | -€ 2.000,00 |
| Fondo accantonamento rischi e perdite | € - |  | € 60.000,00 |  | -€ 60.000,00 |
| Fondo acca. attività istituzionali future | € 70.000,00 |  | € 70.000,00 |  | € - |
| Fondo acca. manutenzioni straordinarie | € 20.000,00 |  |  |  | € 20.000,00 |
|  | € 90.000,00 |  | € 132.000,00 |  | -€ 42.000,00 |
| **Debiti** |  |  |  |  |  |
| Fornitori c/fatture da ricevere | € 2.377,98 |  | € 65.080,05 |  | -€ 62.702,07 |
| Ritenute d'acconto | € 620,00 |  | € 672,00 |  | -€ 52,00 |
| Depositi cauzionali | € 33.290,00 |  | € 33.250,00 |  | € 40,00 |
| Altri debiti | € 93,21 |  | € 659,67 |  | -€ 566,46 |
| Caparre | € - |  | € 10.000,00 |  | -€ 10.000,00 |
|  | € 36.381,19 |  | € 109.661,72 |  | -€ 73.280,53 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Debiti verso Istituti di credito** |  |  |  |  |  |
| Mutuo Banca Etruria ora UBI | € 184.448,62 |  | € 215.422,48 |  | -€ 30.973,86 |
| Finanziamento UBI Banca | € 43.756,31 |  | € 55.284,69 |  | -€ 11.528,38 |
|  | € 228.204,93 |  | € 270.707,17 |  | -€ 42.502,24 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ratei e risconti passivi** |  |  |  |  |  |
| Ratei passivi | € 2.674,51 |  | € 3.123,62 |  | -€ 449,11 |
| Risconti passivi | € - |  | € - |  | € - |
|  | € 2.674,51 |  | € 3.123,62 |  | -€ 449,11 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Imposte a carico esercizio** |  |  |  |  |  |
| IRES | € 9.625,00 |  | € 13.002,00 |  | -€ 3.377,00 |
|  | € 9.625,00 |  | € 13.002,00 |  | -€ 3.377,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTALE PASSIVITA' | € 387.459,78 |  | € 545.852,53 |  | -€ 178.392,75 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Netto patrimoniale** |  |  |  |  |  |
| Fondo di dotazione | € 500.000,00 |  | € 500.000,00 |  | € - |
| Altre riserve | € 3.300.468,32 |  | € 3.205.273,46 |  | € 95.194,86 |
| Avanzo d'esercizio al 31 dicembre | € 39.255,94 |  | € 95.194,86 |  | -€ 55.938,92 |
| Fondo eredità pervenute | € 45.022,12 |  | € 45.022,12 |  | € - |
| Netto patrimoniale al 31 dicembre | € 3.884.746,38 |  | € 3.845.490,44 |  | € 39.255,94 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTALE A PAREGGIO | € 4.272.206,16 |  | € 4.391.342,97 |  | -€ 139.136,81 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RENDICONTO ECONOMICO FINANZIARIO** |  |  |  |  |  |
| **SPESE ED USCITE** | **ANNO 2019** |  | **ANNO 2018** |  | **DIFF.** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Oneri per attività Istituzionale*** |  |  |  |  |  |
| Erogazioni Art bonus Museo Il Bargello | € 50.000,00 |  | € 25.000,00 |  | € 25.000,00 |
| Spese sostenute a favore del Museo Il Bargello | € 3.492,00 |  | € - |  | € 3.492,00 |
| Borse di Studio Scuola Normale di Pisa | € 16.800,00 |  | € - |  | € 16.800,00 |
|  | € 70.292,00 |  | € 25.000,00 |  | € 45.292,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Manutenzioni immobili di proprietà*** |  |  |  |  |  |
| Manutenzioni e ristrutt. fabbricati San Sepolcro | € 26.786,20 |  | € 138.348,16 |  | -€ 111.561,96 |
| Manutenzioni e ristrutt. fabbricati Empoli | € 9.214,81 |  | € 45.210,78 |  | -€ 35.995,97 |
|  | € 36.001,01 |  | € 183.558,94 |  | -€ 147.557,93 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Oneri gestione immobili San Sepolcro*** |  |  |  |  |  |
| Utenze | € 2.526,60 |  | € 2.016,69 |  | € 509,91 |
| Spese condominiali | € 85,97 |  | € 659,67 |  | -€ 573,70 |
| IMU/TASI | € 6.534,17 |  | € 6.949,45 |  | -€ 415,28 |
| Assicurazioni | € 1.424,20 |  | € 1.436,00 |  | -€ 11,80 |
| Imposte e tasse diverse | € 1.806,60 |  | € - |  | € 1.806,60 |
| Contributo di bonifica | € - |  | € 727,22 |  | -€ 727,22 |
|  | € 12.377,54 |  | € 11.789,03 |  | € 588,51 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Oneri gestione immobili Empoli*** |  |  |  |  |  |
| Utenze | € 5.424,11 |  | € 4.699,98 |  | € 724,13 |
| IMU/TASI | € 7.184,00 |  | € 7.165,66 |  | € 18,34 |
| Assicurazioni | € 1.439,95 |  | € 1.647,85 |  | -€ 207,90 |
| Spese condominiali | € 616,40 |  | € 889,74 |  | -€ 273,34 |
| Gestione immobili | € 3.660,00 |  | € 2.745,00 |  | € 915,00 |
| Imposte e tasse diverse | € 2.924,03 |  | € - |  | € 2.924,03 |
|  | € 21.248,49 |  | € 17.148,23 |  | € 4.100,26 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Generali diverse*** |  |  |  |  |  |
| Compensi a terzi per consulenze amministrative e fiscali | € 7.866,56 |  | € 7.612,80 |  | € 253,76 |
| Compensi per spese legali e notarili | € 2.108,08 |  | € 2.680,18 |  | -€ 572,10 |
| Compensi a consulenti tecnici e diversi | € 2.729,80 |  | € 3.570,00 |  | -€ 840,20 |
| Spese postali | € 27,63 |  | € 114,23 |  | -€ 86,60 |
| Spese bancarie | € 780,96 |  | € 1.614,83 |  | -€ 833,87 |
| Imposte e tasse diverse | € 170,73 |  | € 5.120,11 |  | -€ 4.949,38 |
| Multe e ammende | € 19,24 |  | € 2.600,05 |  | -€ 2.580,81 |
| Sopravvenienze, insussistenze e arrot.passivi | € 1.725,81 |  | € 531,49 |  | € 1.194,32 |
| Spese varie | € 852,55 |  | € 785,20 |  | € 67,35 |
| Provvigioni su locazioni | € 4.819,00 |  | € 2.074,00 |  | € 2.745,00 |
| Locazioni uffici | € 4.212,41 |  | € - |  | € 4.212,41 |
| Minusvalenze | € 66.000,00 |  | € - |  | € 66.000,00 |
| Acquisti diversi | € - |  | € 210,00 |  | -€ 210,00 |
|  | € 91.312,77 |  | € 26.912,89 |  | € 64.399,88 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Ammortamenti Immobilizzazioni materiali | € 3.216,13 |  | € 3.158,67 |  | € 57,46 |
| Ammortamenti Immobilizzazioni immateriali | € 2.781,33 |  | € - |  | € 2.781,33 |
| ***Totale Ammortamenti*** | € 5.997,46 |  | € 3.158,67 |  | € 2.838,79 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Accantonamenti*** |  |  |  |  |  |
| Accantonamento al F.do perdite su titoli | € - |  | € 2.000,00 |  | -€ 2.000,00 |
| Accantonamento al F.do rischi e perdite future | € - |  | € 60.000,00 |  | -€ 60.000,00 |
| Accantonamento al F.do attività istituzionale future | € - |  | € 70.000,00 |  | -€ 70.000,00 |
| Accantonamento al F.do manutenzioni straordinarie | € 20.000,00 |  |  |  |  |
|  | € 20.000,00 |  | € 132.000,00 |  | -€ 132.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Interessi e oneri finanziari*** |  |  |  |  |  |
| Interessi mutuo | € 11.718,06 |  | € 12.904,89 |  | -€ 1.186,83 |
| Interessi su finanziamento | € 1.135,05 |  | € 609,19 |  | € 525,86 |
| Perdite su titolo | € 372,07 |  | € - |  | € 372,07 |
|  | € 13.225,18 |  | € 13.514,08 |  | -€ 288,90 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Imposte dell'esercizio*** |  |  |  |  |  |
| IRES | € 9.625,00 |  | € 13.002,00 |  | -€ 3.377,00 |
|  | € 9.625,00 |  | € 13.002,00 |  | -€ 3.377,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE SPESE ED USCITE** | € 280.079,45 |  | € 426.083,84 |  | -€ 166.004,39 |
|  |  |  |  |  |  |
| Avanzo d'esercizio | € 39.255,94 |  | € 95.194,86 |  | -€ 55.938,92 |
|  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE A PAREGGIO** | € 319.335,39 |  | € 521.278,70 |  | -€ 221.943,31 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RENDITE ED ENTRATE** |  | **ANNO 2019** |  | **ANNO 2018** |  | **DIFF.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Locazioni attive immobili San Sepolcro |  | € 88.403,10 |  | € 88.219,86 |  | € 183,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Locazioni attive immobili San Sepolcro SIL |  | € - |  | € 2.063,61 |  | -€ 2.063,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Locazioni attive immobili Empoli |  | € 98.515,88 |  | € 94.907,60 |  | € 3.608,28 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Contributi in conto interessi (Mutuo) |  | € 12.051,80 |  | € 13.773,04 |  | -€ 1.721,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Plusvalenze, sopravvenienze e arrotondamenti |  | € 6.005,05 |  | € 125.132,51 |  | -€ 119.127,46 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Proventi per agevolazioni fiscali Art Bonus |  | € 20.333,00 |  | € 16.250,00 |  | € 4.083,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Rimborso spese fabbricati |  | € 8.193,58 |  | € 6.449,47 |  | € 1.744,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Interessi su titoli |  | € - |  | € 2,97 |  | -€ 2,97 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Interessi attivi bancari |  | € 0,11 |  | € - |  | € 0,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | € 233.502,52 |  | € 346.799,06 |  | -€ 113.296,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Utilizzo fondo rischi e perdite |  | € 60.000,00 |  | € - |  | € 60.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Utilizzo Fondo perdite su titoli |  | € 372,07 |  | € - |  | € 372,07 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Incrementi patrimoniali ristrutt. immobili |  | € 25.460,80 |  | € 174.479,64 |  | -€ 149.018,84 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | € 85.832,87 |  | € 174.479,64 |  | -€ 88.646,77 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE RENDITE ED ENTRATE** |  | € 319.335,39 |  | € 521.278,70 |  | -€ 201.943,31 |